**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**горячего водоснабжения**

г. Калач-на-Дону «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Калачтеплосети» (МУП «Калачтеплосети»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Шефатова Игоря АнатольевичаУстава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Местом исполнения обязательств по договору: **Волгоградская область, г. Калач-на-Дону,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. **Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

2.1. Цена договора определяется исходя из планового объема отпущенной и потребленной горячей воды (Приложения № 1 к настоящему договору) и тарифа, установленного в соответствии с действующим законодательством.

Общая сумма настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек** без НДС по тарифу 182,85 руб./м³ без НДС (с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.), тарифу 191,46 руб./м³ без НДС (с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.)

2.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

2.3.Потребитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до **10-го числа месяца,** следующего за расчетным на основании счета и акта, выставляемых к оплате не позднее **5-го числа месяца,** следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

2.4. В случае непредставления Потребителем подписанного акта оказанных услуг или мотивированного отказа от его подписания до **15 (пятнадцатого) числа** месяца, следующего за расчетным, и при наличии у Теплоснабжающей организации достаточных и необходимых доказательств его получения Потребителем акт оказанных услуг считается согласованным в редакции Теплоснабжающей организации, а обязательства Теплоснабжающей организации по поставке горячей воды исполненными в расчетном периоде надлежащим образом в полном объеме.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Теплоснабжающей организации, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных ФЗ «О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства РФ в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Потребителю горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством РФ;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования;

д) требовать от Потребителя поддержания в точке подключения режима потребления горячей воды.

**3.3. Потребитель обязан:**

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=9CC771196897DEADADCE57214FD908E0EF22176CDCC150D61CDB5CCC80927F5C1881869D4CA66F14m1N2K) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

в) обеспечить учет поданной горячей воды в соответствии с порядком, установленным [правилами](consultantplus://offline/ref=9CC771196897DEADADCE57214FD908E0EF22176CDCC150D61CDB5CCC80927F5C1881869D4CA66F14m1N2K) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета, местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для проверки представляемых Потребителем сведений;

ж) обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться в Теплоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета.

**3.4. Потребитель имеет право:**

а) требовать от Теплоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих Потребителю, проводимых представителями организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством РФ и настоящим договором.

**4.Порядок осуществления учета поданной горячей воды**

4.1. Для учета поданной Потребителю горячей воды используются средства измерения.

4.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Потребитель.

4.3. Объем поданной горячей воды определяется Потребителем исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

4.4.Потребитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число отчетного месяца и передает ведомость учета суточного отпуска горячей воды за месяц в Теплоснабжающую организацию не позднее **1-го числа месяца,** следующего за расчетным.

4.5. Передача Потребителем отчета о потребленной горячей воды в Теплоснабжающую организацию производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета.

**5. Порядок обеспечения Потребителем доступа**

**Теплоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб**

**горячей воды и приборам учета**

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета;

в) определения качества поданной горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

5.2. Потребитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Потребителем показаниями, определения качества поданной горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ.

5.3. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

5.4. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к приборам учета такие приборы учета признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной горячей воды за расчетный период.

**6. Порядок контроля качества горячей воды**

6.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Потребителя;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды Теплоснабжающей организации;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителя с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Теплоснабжающей организации и представителей Потребителя в порядке, установленном законодательством РФ.

**7. Условия временного прекращения или ограничения**

**горячего водоснабжения**

7.1. Теплоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9CC771196897DEADADCE57214FD908E0EF22166ADCC950D61CDB5CCC80m9N2K) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=9CC771196897DEADADCE57214FD908E0EF221669DBC150D61CDB5CCC80927F5C1881869D4CA66F14m1N0K) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

7.2. Теплоснабжающая организация в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Потребителя и Администрацию Калачевского городского поселения Волгоградской области.

7.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.2. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Ответственность Теплоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Потребителя и Теплоснабжающей организации, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

**9. Порядок урегулирования разногласий**

9.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, одна сторона обращается к другой стороне с претензией.

9.2. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

9.3. При отсутствии ответа на претензию или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается Арбитражным судом Волгоградской области.

**10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» января 2019 г. и действует по "31" декабря 2019 г., а в части взаимных расчетов - до полного их исполнения сторонами.

**11. Прочие условия**

11.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ.

11.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

Приложение № 1: Договорные величины отпуска горячей воды в натуральном и стоимостном выражении на 2019 г.

**12. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:**  **МУП «Калачтеплосети»**  Адрес: 404507, Волгоградская область,  г. Калач-на-Дону, ул. Революционная, 184  ИНН 3409011590 КПП 340901001  р/с 40702810411000006296  Волгоградское ОСБ г. Волгоград,  БИК 041806647  к/с 30101810100000000647  тел. 8(84472) 3-34-46  **Директор МУП «Калачтеплосети»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А.Шефатов/**  М.П. | **Потребитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в банке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |